

Общество с ограниченной ответственностью
“РЕДСКАЙ ДРАФТ”

г. Москва, Хорошевское шоссе, д.35/2, оф.3 ИНН 7714490579

a.kornev@redskyarch.ru



Проект

HOUSE EFFECT ULTRA 4X6 modul (59)

Адрес: 143002, МО, Одинцовский район, с. акулово, ул. Новая, д.120, стр.1, офис 59

Заказчик: ООО “ДорХан – Торговый Дом”

Генеральный директор:
Главный архитектор:

Корнев А.А.
Корнева Е.В.

Москва 2024г.

Общие данные:

Домокомплект EFFECT LIGHT - HOUSE LIGHT 4x6 modul предназначен для установки в I-IV снеговых районах, I-IV ветровых районах в соответствии с СП20.13330.2016, с сейсмичностью района строительства не более 8 баллов по СП 14.13330.2018, для нормальных температурно-влажностных условий.
Расчётное значение веса снегового покрова для IV снегового района по СП20.13330.2016 - 280 кг/м²,
Нормативное значение ветрового давления для IV ветрового района по СП20.13330.2016 - 0,48кПа (50кг/м²),
Класс сооружения - КС-2.

Объемно-планировочное решение:

Здание запроектировано в современном архитектурном стиле в виде прямоугольного объема, имеет один этаж и включает в себя жилые и общие помещения.

- 1) Несущей конструкцией блок-модуля является стальной каркас.
- 2) Несущие перегородки - из гипсокартонных листов ГКЛ КНАУФ С-112 на металлическом каркасе 75x50 мм. С заполнением звукоизоляцией - минераловатными плитами 1000x600x50 мм (Плотность 30-40 кг/м³);
- перегородки в помещениях санузлов выполнить с обшивкой влагостойкими гипсокартонными листами (ГКВЛ);
- Обшивка внешних стен выполняется ГКЛ/ГКЛВ КНАУФ на металлическом каркасе 27x60 мм. Обшивка ГКЛ/ГКЛВ листами с одной стороны в два слоя (общая толщина 53 мм).
- 3) Внутренняя отделка выполнена в соответствии с техническим заданием и технологическими требованиями:
- полы - керамогранитная плитка и ламинат;
- стены - окраска краской, керамогранит;
- потолки - ГКЛ/ГКЛВ.
- 4) Окна - двойной стеклопакет. Профиль окрашен по RAL с двух сторон (RAL 7016).
- 6) Отделка фасадов - стеновые панели.
Все элементы конструкций и отделки отвечают требованиям пожарной безопасности.

Инженерное оборудование:

Горячее водоснабжение - подключение к внешним сетям. Возможна автономная система (бойлер).
Отопление - устройство водяного теплого пола во всех помещениях, с установкой пластин в некоторых местах для усиления термоэффективности.
Холодное водоснабжение - подключение к внешним сетям. Возможна автономная система (скважина).
Хозяйственно-бытовая канализация - подключение к внешним сетям. Возможна автономная система (септик)
Электричество - подключение к внешним сетям. Возможна автономная система (электрогенератор).

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость листов	
2	Общие данные. Спецификация окон	
3	Монтажный план	
4	План расстановки мебели	
5	План пола	
6	Фасад 1-5, Фасад 5-1, Фасад Б-А, Фасад А-Б	

Площадь застройки	Общая полезная площадь	Этажность	Высота надземной части от ч.п.
S, м ²	S, м ²	шт.	H, м
66,83	57,90	1	3,350

						Заказчик: ООО "ДорХан - Торговый Дом" Адрес: 143002, МО, Одинцовский район, с. Акулово, ул. Новая, д. 120, стр. 1, офис 59			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Корнева Е.В.				HOUSE EFFECT ULTRA 4X6 modul (59)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Зайцева М.А.					П	1	6
						Общие данные. Ведомость листов	RED SKY DRAFT		

Согласовано

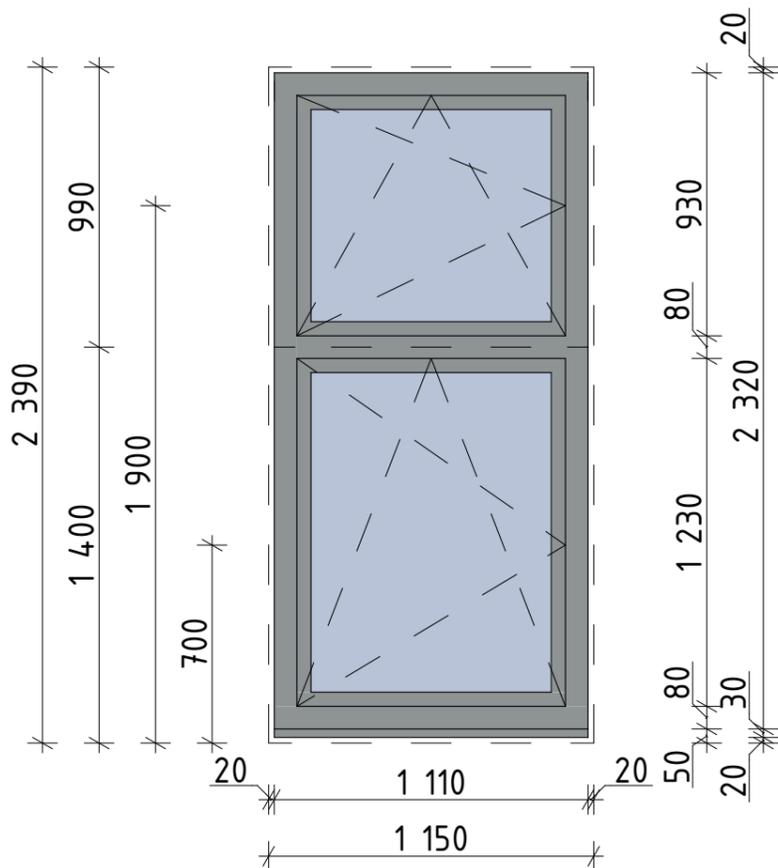
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

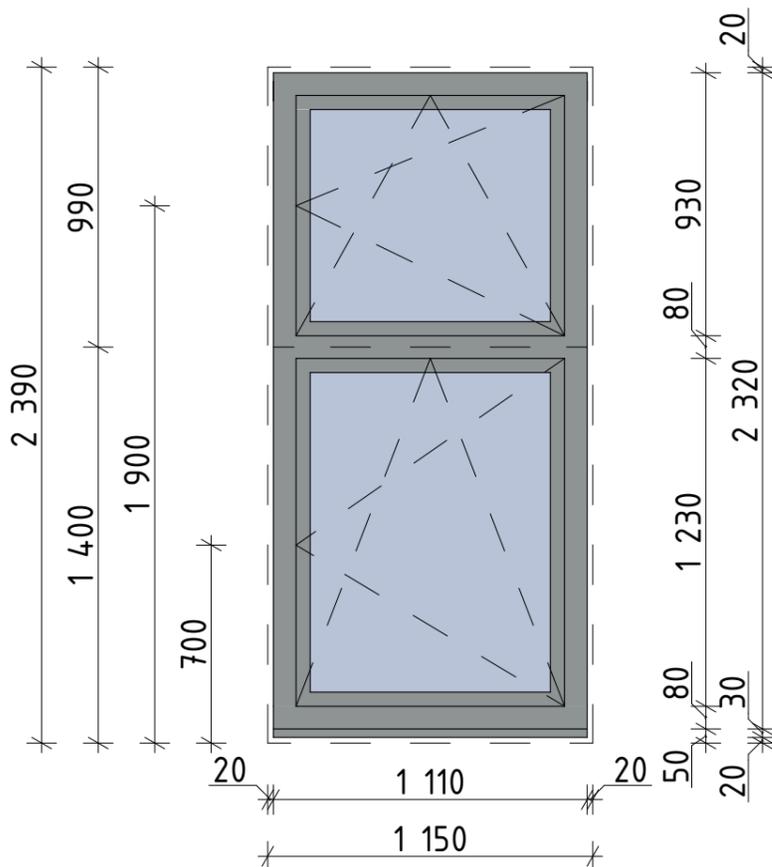
Инв. № подл.

ОП-1, ОП-5



Правое открывание

ОП-2, ОП-3, ОП-4



Левое открывание

Примечания:

1. Окна показаны условно;
2. Схема окон показана изнутри;
3. Профиль окрашен по RAL с двух сторон (RAL 7016);
4. Двойной стеклопакет;
5. Фурнитура в цвет профилей (RAL 7016);
6. Места установки москитных сеток обозначены;
7. Окна стандартного исполнения, без импостов.

Все размеры даны по строительному проему, схема окон показана изнутри

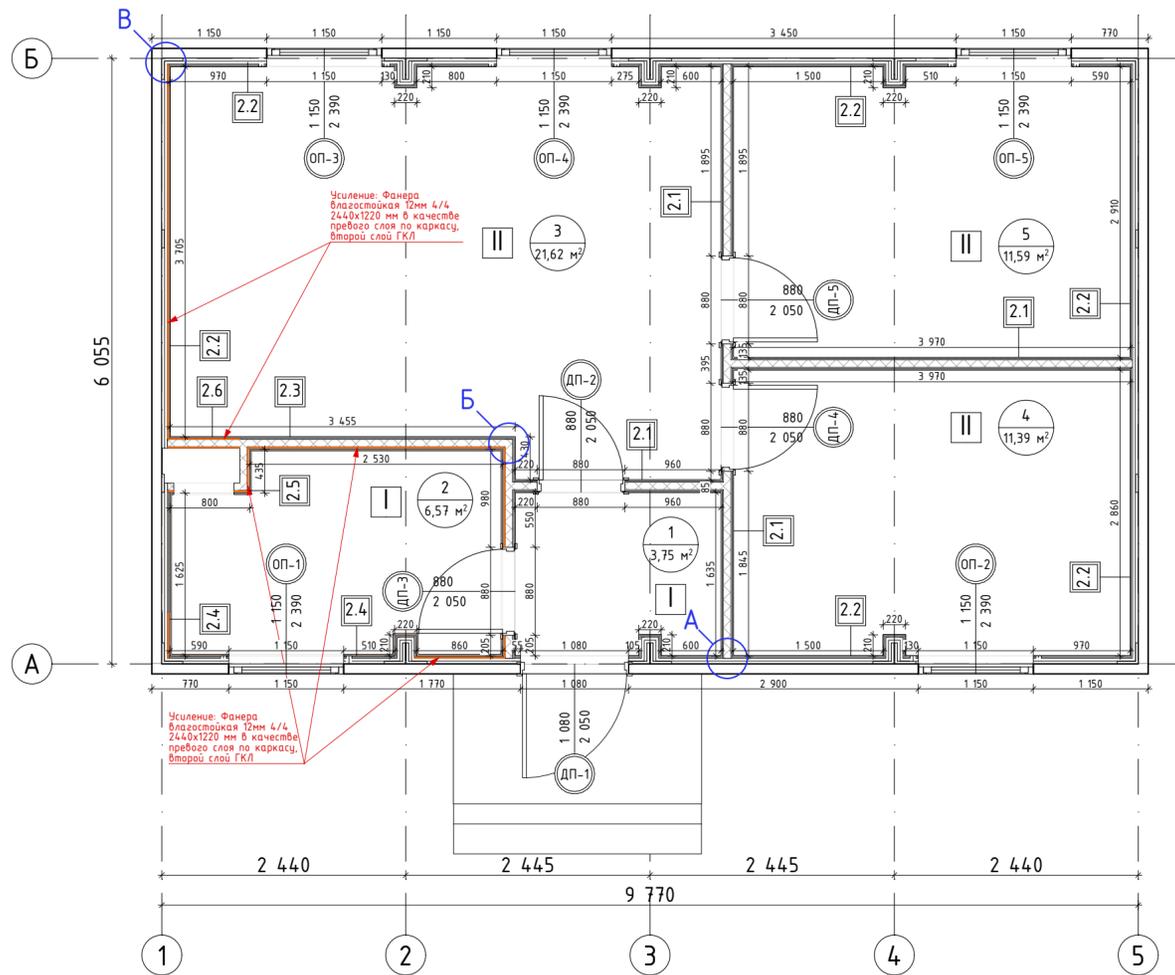
Ведомость оконных проемов

Марка	Высота	Ширина	Отм. низа	Отм. верха
ОП-1	2 390	1 150	+0,000	+2,390
ОП-2	2 390	1 150	+0,000	+2,390
ОП-3	2 390	1 150	+0,000	+2,390
ОП-4	2 390	1 150	+0,000	+2,390
ОП-5	2 390	1 150	+0,000	+2,390

Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Заказчик: ООО "ДорХан - Торговый Дом"						Адрес: 143002, МО, Одинцовский район, с. Акулово, ул. Новая, д. 120, стр. 1, офис 59			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	HOUSE EFFECT ULTRA 4X6 modul (59)	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Корнева Е.В.				П	2	6
Архитектор			Зайцева М.А.			Спецификация окон	RED SKY DRAFT		

Монтажный план (1:50)



Усиление: Фанера влагостойкая 12мм 4/4, 2440x1220 мм в качестве первого слоя по каркасу, второй слой ГКЛ

Усиление: Фанера влагостойкая 12мм 4/4, 2440x1220 мм в качестве первого слоя по каркасу, второй слой ГКЛ

№	Наименование	Площадь, м2
1	Прихожая	3,75
2	Сан.узел	6,57
3	Кухня-гостиная	21,62
4	Спальня №1	11,39
5	Спальня №2	11,59
6	Крыльцо	2,98
		57,90 м²

Поз.	Высота	Ширина	Количество
ДП-1	2	1	1
ДП-2	2	1	1
ДП-3	2	1	1
ДП-4	2	1	1
ДП-5	2	1	1

Марка	Высота	Ширина	Отм. низа	Отм. верха
ОП-1	2 390	1 150	+0,000	+2,390
ОП-2	2 390	1 150	+0,000	+2,390
ОП-3	2 390	1 150	+0,000	+2,390
ОП-4	2 390	1 150	+0,000	+2,390
ОП-5	2 390	1 150	+0,000	+2,390

Марка	Тип покрытия	Площадь, м2
I	Керамогранит	10,31
II	Инженерная доска	44,75

Вид отделки	Площадь, м2
Краска	134,40
Плитка	28,98

Марка	Тип	Площадь, м2
2.1	Перегородка ГКЛ КНАУФ С-112 на металлическом каркасе 75x50 мм. Обшивка ГКЛ листами с двух сторон в два слоя (общая толщина 125 мм)	29,05
2.2	Обшивка ГКЛ КНАУФ на металлическом каркасе 27x60 мм. Обшивка ГКЛ листами с одной стороны в два слоя (общая толщина 53 мм)	60,04
2.3	Перегородка ГКЛ/ГКЛВ КНАУФ С-112 на металлическом каркасе 75x50 мм. Обшивка ГКЛ/ГКЛВ листами с двух сторон в два слоя (общая толщина 125 мм)	11,66
2.4	Обшивка ГКЛВ КНАУФ на металлическом каркасе 27x60 мм. Обшивка ГКЛВ листами с одной стороны в два слоя (общая толщина 53 мм)	15,09
2.5	Перегородка ГКЛВ КНАУФ С-112 на металлическом каркасе 75x50 мм. Обшивка ГКЛВ листами с одной стороны в два слоя (общая толщина 100 мм)	3,10
2.6	Перегородка ГКЛ КНАУФ С-112 на металлическом каркасе 75x50 мм. Обшивка ГКЛ листами с одной стороны в два слоя (общая толщина 100 мм)	2,11

Наименование материала	Площадь, м2
Гипсокартон Кнауф 2500x1200x12.5мм	265,36
Гипсокартон Кнауф 2500x1200x12.5мм влагостойкий	40,11
Фанера влагостойкая 12мм 4/4 2440x1220мм	34,15

Примечания к ведомости ГКЛ листов:
1. Площадь листов ГКЛ/ГКЛВ рассчитана с учетом двухсторонней обшивки;
2. Количество материала дано без учета запаса

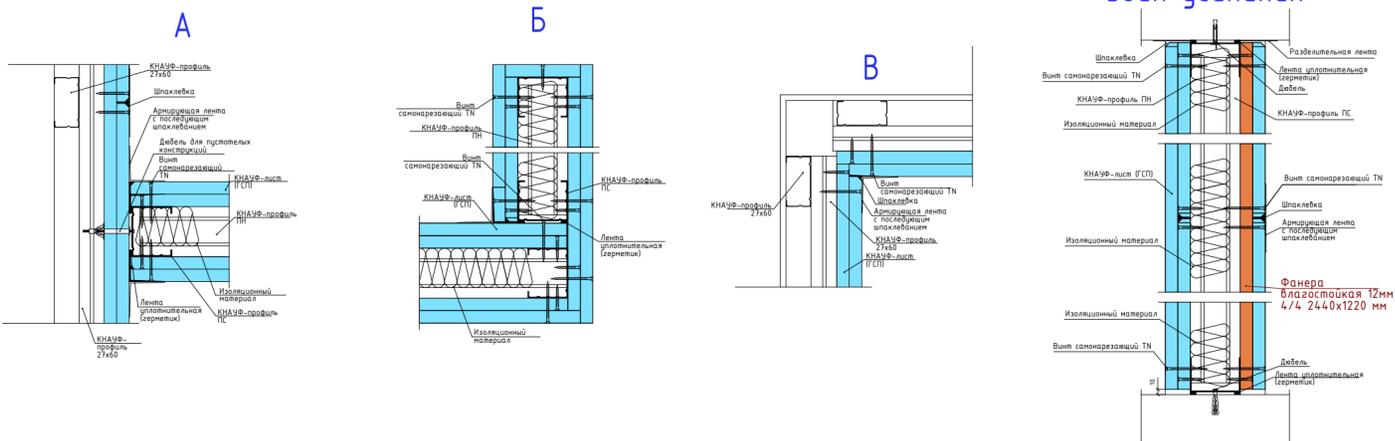
Наименование материала	Площадь, м2	Объем, м3
Минераловатные плиты 1000x600x50 мм (Плотность 30-40 кг/м³)	47,32	3,56

Тип покрытия	Площадь, м2
ГКЛ КНАУФ П-112 на металлическом каркасе. Обшивка ГКЛ листами в один слой	47,33
ГКЛВ КНАУФ П-112 на металлическом каркасе. Обшивка ГКЛВ листами в один слой	6,48

Наименование материала	Площадь, м2	Площадь лист., м2	Кол-во шт.
Гипсокартон Кнауф 2500x1200x12.5мм	312,7	312	104
Гипсокартон Кнауф 2500x1200x12.5мм влагостойкий	46,59	48	16
Фанера влагостойкая 12мм 4/4 2440x1220мм	34,15	35,76	12

Примечания к ведомости ГКЛ листов:
1. Площадь листов ГКЛ/ГКЛВ рассчитана с учетом двухсторонней обшивки;
2. Количество материала дано без учета запаса

Узел усиления



Примечание для усиления:
1. Усиление выполнить в местах размещения подвесной мебели (кухня), расположения радиаторов, кондиционеров, раковин, подвесного котла, водонагревателя, дачка унитаза и в коммуникация в шахте.
Использовать: Фанера влагостойкая 12мм 4/4 2440x1220мм в качестве первого слоя по каркасу, второй слой ГКЛ

Заказчик: ООО "ДорХан - Торговый Дом"				
Адрес: 14-3002, МО, Одинцовский район, с. Акулово, ул. Новая, д. 120, стр. 1, офис 59				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.
ГАП	Корнева Е.В.			
Архитектор	Зайцева МА			
HOUSE EFFECT ULTRA 4X6 modul (59)			Стадия	Лист
			П	3
Монтажный план			RED SKY DRAFT	

План расстановки мебели (М 1:50)

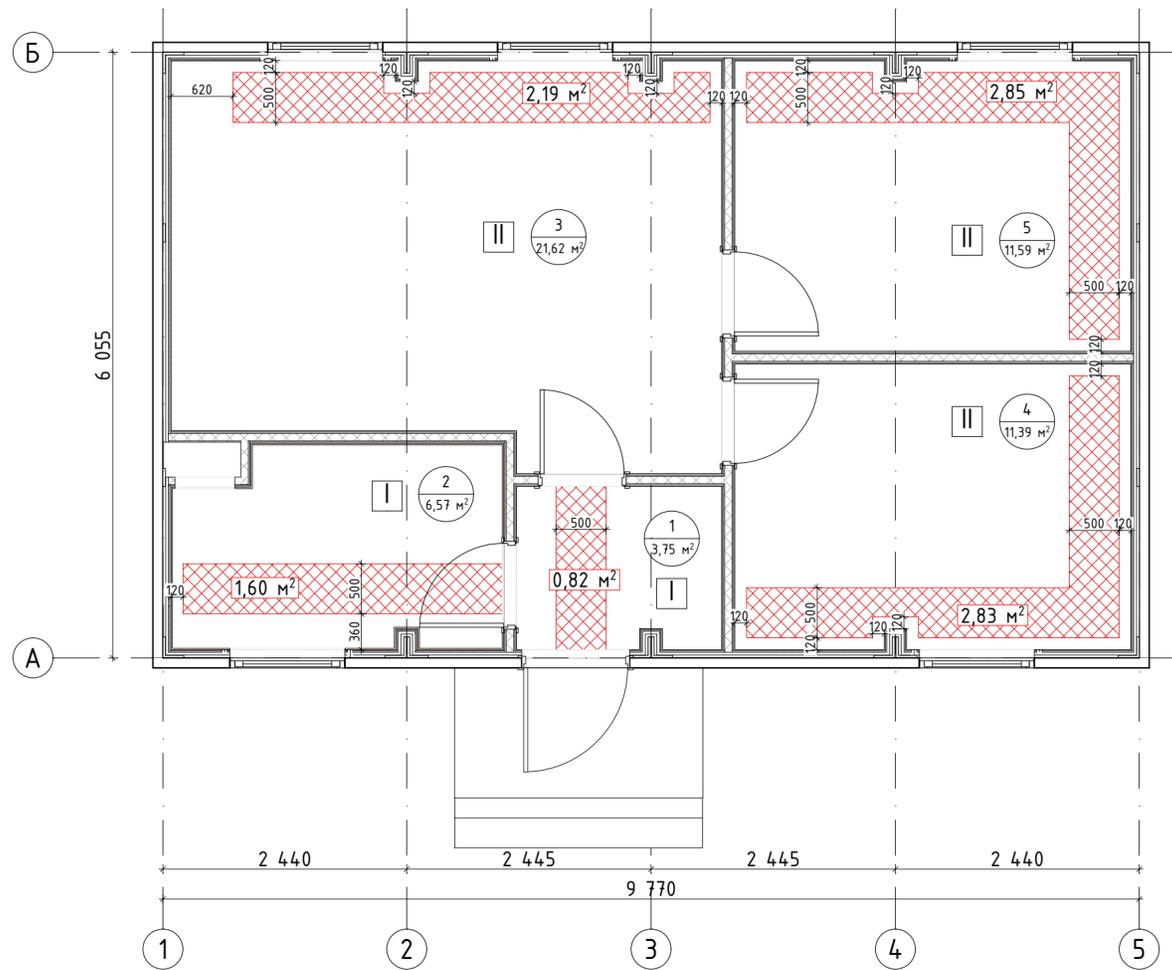


№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	3,75
2	Сан.узел	6,57
3	Кухня-гостиная	21,62
4	Спальня №1	11,39
5	Спальня №2	11,59
6	Крыльцо	2,98
		57,90 м²

Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Заказчик: ООО "ДорХан - Торговый Дом"							
Адрес: 143002, МО, Одинцовский район, с. Акулово, ул. Новая, д. 120, стр. 1, офис 59							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГАП		Корнева Е.В.					
Архитектор		Зайцева М.А.					
HOUSE EFFECT ULTRA 4X6 modul (59)					Стадия	Лист	Листов
План расстановки мебели					П	4	6
					RED SKY DRAFT		
Формат А3А							

План пола (1:50)



Условные обозначения			
Изображение	Наименование	Площадь, м2	Примечания
	Поверхность термораспределющих пластин	10,29	Усиление термораспределющими пластинами для термоэффективности

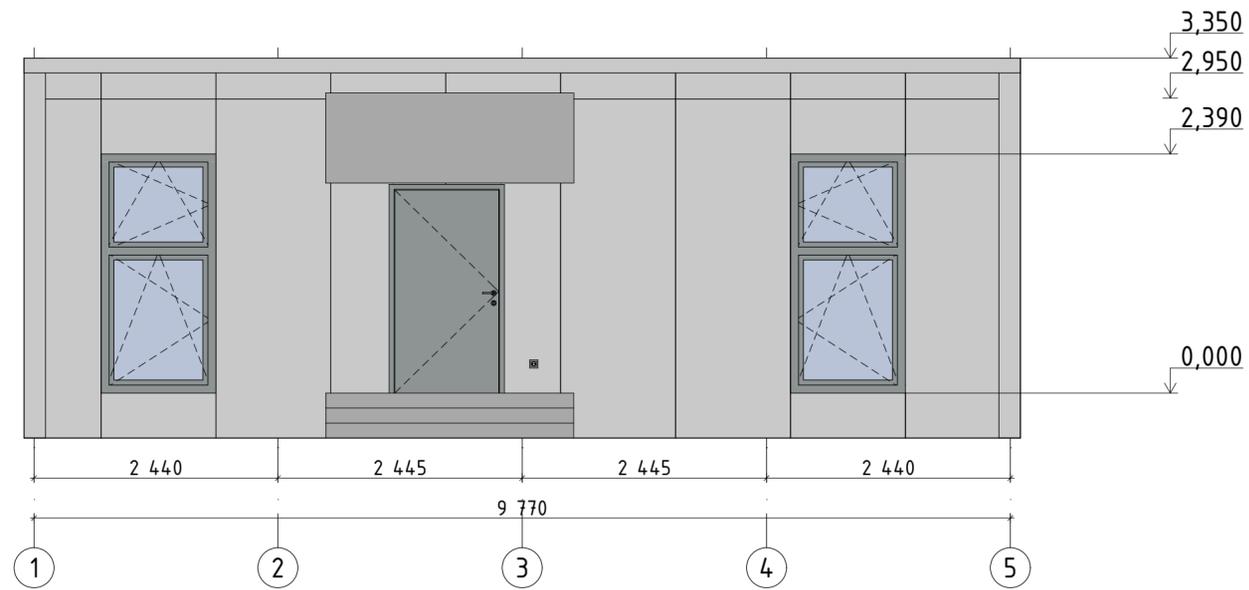
Наименование	Площадь, м2	Кол-во, шт.	Примечания
Лента демферная кромочная	55,06	4	Лента демферная кромочная
Суперпол Кнауф 1200x600x20 мм	55,06	77	Суперпол Кнауф 1200x600x20 мм
Керамзитовая засыпка фракция 0-5 мм Кнауф	55,06	63	Керамзитовая засыпка фракция 0-5 мм Кнауф
Пенополистирол Кнауф Therm Pro для системы Теплый пол 44 мм	55,06	77	Пенополистирол Кнауф Therm Pro для системы Теплый пол 44 мм

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, м2
1	Прихожая	3,75
2	Сан.узел	6,57
3	Кухня-гостиная	21,62
4	Спальня №1	11,39
5	Спальня №2	11,59
6	Крыльцо	2,98
		57,90 м ²

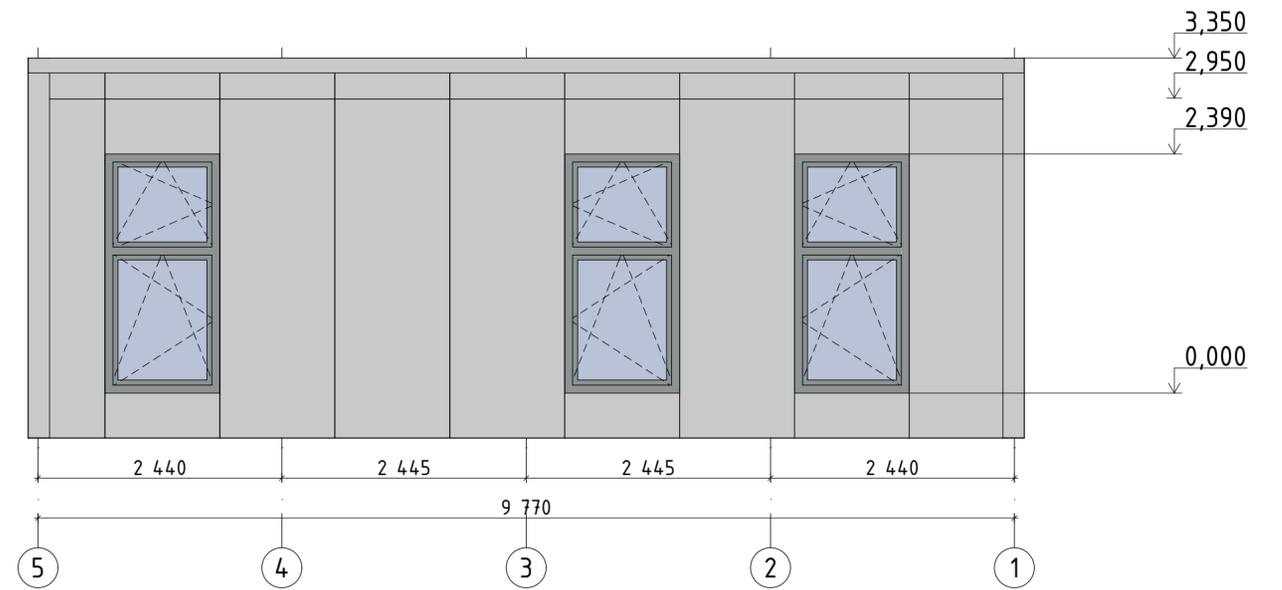
Спецификация полов					
Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м2	Примечания
1,2	I		1. Керамогранит - 8 мм 2. Клей - 2 мм 3. Суперпол Кнауф 1200x600x20 мм - 20 мм 4. Керамзитовая засыпка фракция 0-5 мм Кнауф - 56 мм 5. Пластина для теплого пола, Ду 16мм оцинкованная сталь, 1000x125мм - 0,5 мм 6. Труба для теплого пола 16 мм - D16 мм 7. Пенополистирол Кнауф Therm Pro для системы Теплый пол 44 мм 0,6x1,2 м - 44 мм 8. Конструкция перекрытия ЛСТК (с минераловатным утеплителем между балок)	10,31	 Пластина поворотная, Ду 16мм, оцинкованная сталь
3,4,5	II		1. Инженерная доска - 8 мм 2. Клей - 5 мм 3. Суперпол Кнауф 1200x600x20 мм - 20 мм 4. Керамзитовая засыпка фракция 0-5 мм Кнауф - 43 мм 5. Пластина для теплого пола, Ду 16мм оцинкованная сталь, 1000x125мм - 0,5 мм 6. Труба для теплого пола 16 мм - D16 мм 7. Пенополистирол Кнауф Therm Pro для системы Теплый пол 44 мм 0,6x1,2 м - 44 мм 8. Конструкция перекрытия ЛСТК (с минераловатным утеплителем между балок)	44,75	 Пластина для теплого пола, Ду 16мм, оцинкованная сталь Пенополистирол Кнауф Therm Pro для системы Теплый пол 44 мм
				55,06 м ²	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "ДорХан - Торговый Дом" Адрес: 143002, МО, Одинцовский район, с. Акулово, ул. Новая, д. 120, стр. 1, офис 59			
Архитектор	Зайцева МА					HOUSE EFFECT ULTRA 4X6 modul (59)	Стадия	Лист	Листов
							п	5	6
План пола							RED SKY DRAFT		

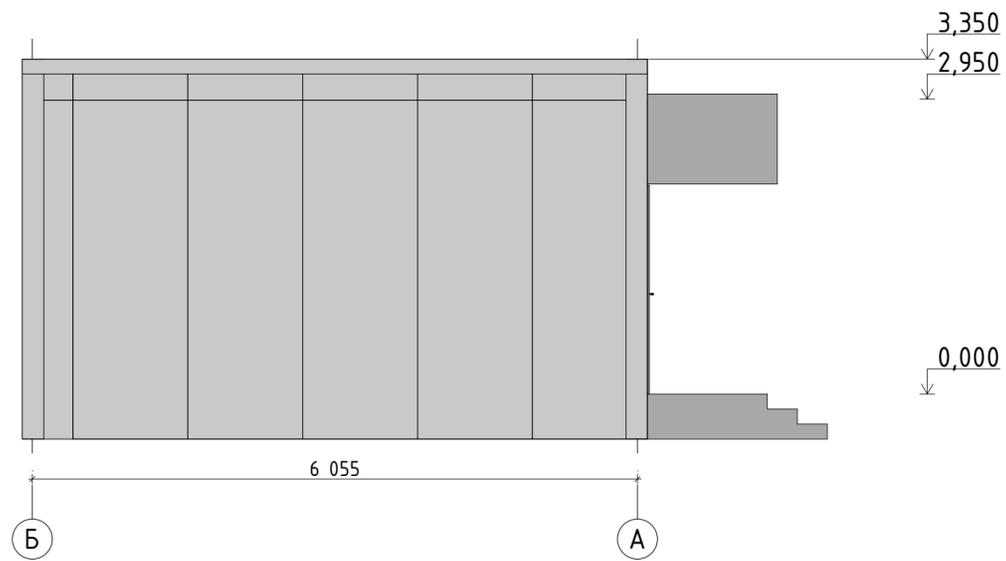
Фасад 1-5 (1:50)



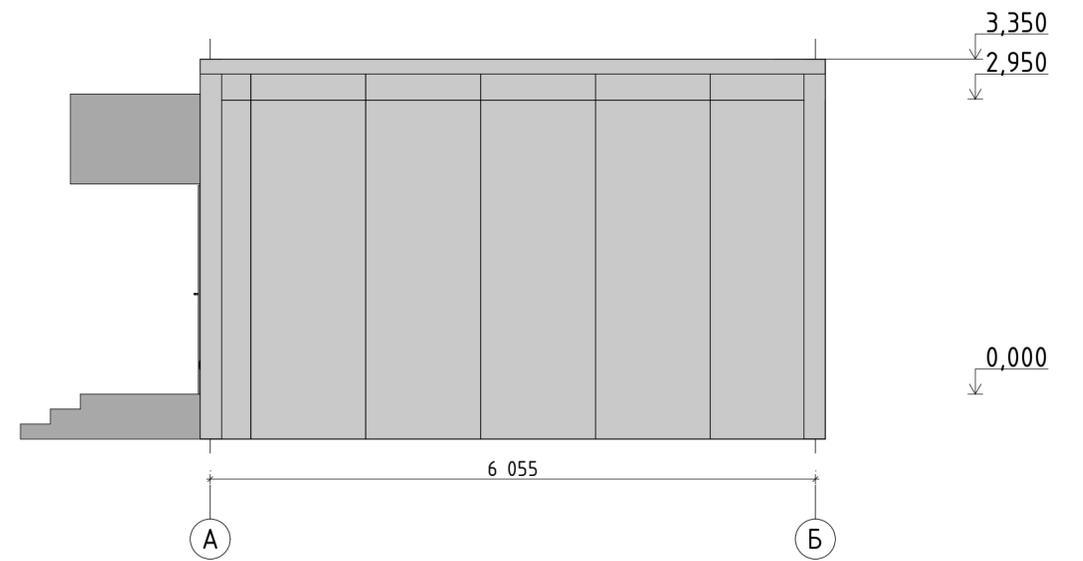
Фасад 5-1 (1:50)



Фасад Б-А (1:50)



Фасад А-Б (1:50)



Согласовано
 Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

					Заказчик: ООО "ДорХан - Торговый Дом"				
					Адрес: 143002, МО, Одинцовский район, с. Акулово, ул. Новая, д. 120, стр. 1, офис 59				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	HOUSE EFFECT ULTRA 4X6 modul (59)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Зайцева МА						п	6	6
Фасад 1-5, Фасад 5-1, Фасад Б-А, Фасад А-Б							RED SKY DRAFT		
Формат А2А									